

## 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段 工程设计服务
2	项目业主情况	建设单位： <u>江门市艺术中学</u> 代建单位： <u>江门市政府投资工程建设管理中心</u>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p><b>1. 资质（资格）要求</b></p> <p>1.1 中介机构必须是在中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。</p> <p>1.2 中介机构须具备以下资质条件之一：（1）<u>工程设计综合甲级资质</u>；（2）<u>工程设计建筑行业乙级或以上资质</u>；（3）<u>工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质</u>；（4）<u>建筑工程设计事务所资质</u>。</p> <p>1.3 在报名截止时间前，中介机构未被列入“信用中国”失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单（具体名单以报名截止时间“信用中国”<a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a>公布为准）。</p> <p><b>2. 执业（职业）人员要求</b></p> <p>2.1 项目负责人要求：</p> <p>（1）拟投入<u>项目负责人</u>需具有<u>一级注册建筑师</u>执业资格。</p> <p>（2）同时提供项目负责人<u>2025年12月或2026年1月</u>在本企业购买的养老保险证明材料（注：养老保险证明材料必须是由当地社保局或税务局开具的①项目负责人个人的参保证明，或</p>

		<p>②本企业完整的参保人员清单中，将拟在本项目中派驻的项目负责人在参保人员清单中标识出来）。</p> <p>2.2 其他人员要求： 中介机构在签订合同时提供拟投入其他技术人员名单及其相关证书、养老保险证明，其他从事工程设计服务的专职人员不少于<u>5</u>人。</p> <p><b>3. 其他要求</b> 中介机构报名时不可指定分支机构承接项目，本次采购服务合同不可与中介机构分支机构签订。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容和 服务要求：<u>按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行方案、初步和施工图设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。</u></p> <p>2. 工程内容及规模：<u>江门市艺术中学改造工程项目（一期）二标段工程改造总面积约40109.75平方米（其中装修面积约37509.75平方米，新建饭堂建筑面积约2600平方米），主要改造内容对植英楼外立面改造、2号宿舍楼和3号宿舍楼外立面改造及室内消防设施更换、音乐楼、艺术楼、1号教学楼、1号及5号学生宿舍楼、校门及围墙翻新改造，新建学生食堂等。</u></p>
6	合同履行地点和 方式	<p>1. 履行地点：<u>江门市。</u></p> <p>2. 履行方式： <u>（1）收到中选通知书35日历天内提交设计方案；</u> <u>（2）方案设计审查批准后20日历天内提交初步设计及概算等；</u> <u>（3）初步设计审查审批后45日历天内提交施工图设计；</u></p>

		(4) 施工图设计文件经审查后 5 日历天提交补充和修改后的施工图设计文件。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：直接选取。</p> <p>2. 报价方式：固定报价。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>(1) 工程设计费暂定为 <u>664800.00 元</u>。二标段设计费结算价最高不得超过 66.48 万元。</p> <p>(2) 工程设计费=二标段审定或备案的工程预算造价×二标段工程设计费率</p> <p>(a) 二标段工程设计费率=66.48 ÷ 3608.92=1.842%</p> <p>(b) 工程设计费结算时，工程预算造价以江门市财政部门审定或备案的工程预算造价为计费额。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目竣工验收为止。
9	验收	无。
10	结算方式	<p>(1) 合同签订后，在收到设计人支付申请书 30 天内支付至签约合同价的 20%。</p> <p>(2) 施工图设计完成并经审查合格，在收到设计人支付申请书后 30 天内支付至签约合同价的 50%。</p> <p>(3) 施工图预算经财政部门审核定案，在收到设计人支付申请书 30 天内支付至工程设计费基础金额的 90%。</p> <p>(4) 工程竣工验收后，在收到设计人支付申请书 30 天内支付至工程设计费基础金额的 100%。</p> <p>(5) 项目缺陷责任期满，发包人完成设计</p>

		服务情况考评后,在收到设计人支付申请书30天内支付工程设计费考评金额。
11	违约责任	详见合同的第七条款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无