

采购需求书

一、供应商资格(资质)要求:

1. 供应商具有独立承担民事责任的能力;
2. 供应商具备界线与不动产测绘专业乙级或以上测绘资质;
3. 供应商具有健全的财务会计制度、良好的财务状况和信誉,无依法缴纳税收和社会保障资金的不良记录;
4. 供应商需具备必要的专业技术人员、完善的售后服务能力;
5. 本项目不接受联合体报名。

二、服务内容和 service 要求:

(一) 项目测量要求

房产测量:对广东省肇庆市端州区内等房屋进行房产测绘。测量内容应包括:房屋边长丈量、房产平面图绘制、房产建筑面积计算等。

成果要求:中选单位应按照《房产测量规范》(GB/T 17986-2000)等相关测量规程、规范及肇庆市相关要求开展工作。测量完成后,应及时提交完整的测量成果,包括房产测量报告等。测量成果应准确、规范,成果内容及格式应符合肇庆市端州区不动产登记要求。

(二) 项目任务

1. 房产测绘

房产测绘总计44宗,面积预计为140000平方米。(工作量按实际结算)

三、合同履行地点和方式

(一)履行地点：肇庆市。

(二)服务响应要求

中选单位接到任务后应在30日内完成房屋测量等工作。如有特殊情况不能在规定的时间内完成的，需得到采购方书面同意。

四、采购预算

本项目委托测绘服务费以工作量实际结算。

五、结算方式

中选单位收到中选通知后与采购方签订合同，采购方按合同约定支付合同款项。

六、违约责任

(一)中选单位应遵照本采购需求书的要求和自身的服务承诺，按采购方要求开展工作，并接受采购方的监督检查。对中选单位出现工作质量问题、工作超时、违反程序和故意泄密等违约行为的，采购方有权对违约的中选单位进行警告、追讨违约金、解除合同等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

(二)委托服务期间，采购方若发现中选单位有弄虚作假等违规违纪现象，违反诚实信用和投标承诺等，以谋取非法利益或损害我单位利益的，一经采购方查实，采购方有权对违约中选单位进行警告、追讨违约金、解除合同等，并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济和法律責任。

(三)采购方若发现中选单位的资质被降级或吊销的,采购方有权解除合同,并对其所造成的经济损失和法律纠纷依法追究经济 and 法律责任。

(四)对中选单位出现的其他严重违法违规行为,采购方有权终止与中选单位的合同工作,并追究其相关的法律和经济责任,所造成的一切损失由中选单位负责。

(五)中选单位对采购方提供的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任,并对因泄密造成的后果负经济 and 法律责任。未经采购方许可,不得将上述资料泄露和提供给他人。

(六)未经采购方许可,项目不得以任何形式转包或分包,一经发现采购方有权终止与中选单位的合同工作。

七、解决争议方式

本项目如双方发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,可向采购方所在地人民法院起诉。

采购方:肇庆市自然资源测绘院

2025年10月23日



(联系人:梁庆业;联系电话:0758-2765080;邮箱:

zyj_chy-zlb@zhaoqing.gov.cn)