

项目业主采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	阳春市马水中学校园场地改造及修缮等项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市马水中学。联系电话：13751615755 联系人：欧泽兴
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。</p> <p>2.提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章。</p> <p>3.设计单位须具备工程设计乙级或以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目主要建设内容：为阳春市马水中学校园场地改造及修缮等项目（项目总投资约为 65 万元）提供工程设计服务。</p> <p>2. 服务范围：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳春市马水中学</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本次项目设计服务费暂不作估算，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以合同价为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、解除合同、支付违约金、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体双方协商。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”业主单位、中中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定</p>