

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求

项目名称：陆丰市东海街道500吨货运码头测绘服务项目

服务类型：测绘

项目业主：陆丰市农业农村局

日期：2026年5月



项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	陆丰市东海街道 500 吨货运码头测绘服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市农业农村局 地址：广东省陆丰市东海街道邻里中心 5 楼
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 在广东省网上中介服务超市登记入库的中介机构； 3. 具备行政主管部门核发的测绘资质证书，专业类别包含工程测量，等级乙级或以上； 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：为统筹盘活海域资源，加快推进海洋牧场建设，依据 2025 年市政府第一百一十六次常务会议决议，我市拟收回原市港务局与陆丰市鸿祥公司合作经营、

由建港指挥部筹建的乌坎港500吨级货运码头所属土地及关联资产，统一统筹处置。乌坎港为国家二类对外开放口岸，地处陆丰市东海街道乌坎村，于1997年3月3日正式通航运营。该码头建成时间久远，现存原始基建档案资料缺失，码头权属界址、泊位堆场、仓储设施、起重设备等构筑物范围与资产体量均无法准确核实，对资产评估工作造成较大阻碍。现需全面摸清资产实际状况，完善基础数据资料，精准测定码头用地红线、权属边界、陆域地形、泊位堆场、地面标高及土方体量等内容，以详实数据支撑资产评估，保障后续资产处置工作平稳推进。

2. 服务内容：通过专业测绘明确资产权属范围、坐落位置、面积参数等核心信息，补齐资产基础资料，主要包括现场测量和出具地形图等。

3. 服务人员及服务要求：

(1) 熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章、技术标准；

(2) 本项目的负责人1名（具备中级以上职称）及其他相关专业技术人员2名或以

		<p>上，且技术能力满足项目质量、进度等整体要求。</p> <p>(3) 熟悉及掌握相关法律、法规，掌握《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB 50026-2007、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）、《卫星定位城市测量技术范围》（CJJT73-2010）、《1：500、1：1000、1：2000地形图图式》GB/T20257,1-2017等标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：</p> <p>2. 履行方式：按双方合同签订内容为准</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式： 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购上限价下浮 1-20%。</p> <p>3. 计价标准：费用参照中华人民共和国财政部和国家测绘局颁布的《测绘生产成本费用定额》[2009] 17 号文件计费指导价，暂定采购上限价为 3 万元，最终以政府申请批复的金额为准。</p>
8	服务时间	<p>中选机构签订合同后，10个工作日内完成测量工作，具体以合同约定为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家《城市测量规范》CJJ/T8-2011、《工程测量规范》GB 50026-2007、《全球定位系统（GPS）测量规范》（GB/T18314-2009）、《卫星定位城市测量技术规范》（CJJT73-2010）、《1：500、1：1000、1：2000 地形图图式》GB/T20257,1-2017 等标准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无