

采购需求书

	类别	建议
1	名称	赣闽粤原中央苏区（梅州）区域性综合物流园建设项目（一期）170亩地块物流仓库及专线建设工程（施工图设计文件审查服务） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东梅州融投投资建设有限公司 地址：梅州市梅江区广东梅州经济开发区梅州绿色智能制造产业园梅江控股综合服务大楼第17层1702室 联系电话：0753-2386978 联系人：陈工
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构需满足本次项目选取的需求，具备一类房屋建筑工程施工图设

		计文件审查资质。
5	服务内容和服 务要求	<p>项目建设规模及内容：包括新建 3 栋丙二类高架仓库、1 栋丙二类专线仓库、建设服务用房、门卫室及消防控制室、非机动车停车棚、卸货场地等配套设施。</p> <p>服务内容：施工图设计文件审查服务。</p> <p>服务要求：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号）规定对本项目岩土工程勘察报告及施工图设计文件进行审查，审查通过后签发审查合格书。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照相关规定计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	无。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。