

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县寨岗中学模拟法庭装修工程项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县寨岗中学 地址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗中学 联系电话：15914828384 联系人：叶培锋
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对连南瑶族自治县寨岗中学模拟法庭装修工程开展结算审核工作。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间、地点、方式。</li> <li>2. 提供服务的地点：连南瑶族寨中县寨岗中学</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目及收费准备表（粤价函{2011}742号文）》或最新文件，造价咨询费不足2000元的按2000元收取，具体以双方签署的合同为准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成审核并提交成果为止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规、双方协商后签</li> </ol>

		署的合同以及项目实际情况确定，包括但不限于整改、支付违约金、解除合同等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无