

项目业主采购需求书编制建议



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 罗阳街道塍头村横岭小组历史拆迁安置厂房道路硬底化、铺设用电线路和完善周边污水管网工程采购预算编制服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话：0752-6622142 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 1. 项目情况：建安费约93万元 2. 服务类型：工程造价咨询； 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务； 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>5. 质量要求：以合同约定为准；</p> <p>6. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：根据项目图纸及相关资料，上门踏勘、现场沟通、独立完成预算编制，按要求提交成果文件，并配合审核答疑。</p> <p>3. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮范围 10%-20%）</p> <p>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742号）。</p> |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。</p> |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼或仲裁其一，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |