

项目业主采购需求书

1	名称	汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社鮑浦中学前土地出租租金市场价值的资产评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮑江街道蓬洲西经济联合社 地址：汕头市金平区鮑江街道蓬洲西社区学校路5号 联系电话：13428328325 联系人：翁泽伟
3	中介服务名称	价格评估，资产评估，房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质或房地产估价资质，价格评估不做资质要求
5	服务内容和 服务要求	为盘活土地资源，增加集体收入，我社区拟将鮑浦中学前蓬洲西社区地块三合计面积4412.52平方米出租，本次委托服务内容为对上述地块的4412.52平方米的租金开展资产评估工作，出具评估报告书等。
6	合同履行地点 和方式	地点为蓬洲西社区鮑浦中学前，开展资产评估工作，出具评估报告书等
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价， 报价区间为3000元至5000元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少2名资产评估师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供24小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在12小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥

		善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起一个月内。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：接收并审查评估报告书的完整性；审核评估方法、参数及结果的合理性；现场核查（必要时）资产状况；出具审核意见；对符合要求的报告进行备案或批准。 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：重新制作
10	结算方式	合同生效后的 3 个工作日内预付 50%，其余 50%在验收通过后一次性结清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无