

采购需求书

序号	类别	需求书内容
1	名称	广东南昆山云顶威士忌酒厂取水点项目土地征收实施方案编制技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县永汉镇人民政府 地址：龙门县永汉镇永南路8号
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参加本次采购服务的企业必须取得广东省不动产登记与估价专业人员协会核发的《土地评估机构信用等级证书》且证书资质等级为二级及以上，并已入驻广东省网上中介服务平台。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1.主要工作： （1）根据《龙门县自然资源局关于印发<龙门县集体土地征收前期工作指引>的通知》（龙自然资〔2026〕72号文件要求，开展广东南昆山云顶威士忌酒厂取水点项目土地征收实施方案编制工作。征地范围位于永汉镇锦城村，总面积约0.2863公顷，涉及1个村集体经济组织的集体土地。 2.服务人员要求： 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。项目负责人和技术负责人应当按照相关标准、规范的要求，强化项目的全过程管理，确保方案的编制质量。 3. 服务成果及其质量要求；

		<p>(1) 服务成果要求： 中选机构须提交书面的成果一式四份（需按规定签署盖章）和与方案一致的电子文档一份（PDF 格式）。</p> <p>(2) 成果质量要求： 中选机构须根据有关法律法规和标准、规范或规程进行咨询服务工作，向项目业主提供客观、真实、评价结论明确的方案，依法承担法律责任。方案报告须符合相关主管部门的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：龙门县永汉镇；</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：收费标准参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）人工日成本费用计算，按服务单位最终中选报价进行结算。</p>
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展服务工作，自收到选取单位通知之日起3日内进场开展工作。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1. 具体以双方签订合同为准；</p> <p>2. 甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 合同期内如发生人身安全及其他事故,一切责任和经济补偿均由中选单位负责;</p> <p>2. 由于中选单位原因,导致工期滞后,中选单位不能按要求工期完成工作的,甲方可单方面解除合同;</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

