

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

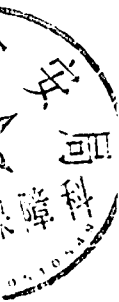
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	惠州市公安局三号营区外围护坡购买地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公安局 地址：惠州市惠城区三新南路 18 号 联系电话：18773772821 联系人：陈警官。
3	中介服务名称	惠州市公安局三号营区外围护坡地质灾害风险评估服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有地质灾害防治资质，专业是地质灾害评估和治理工程勘查设计，资质等级乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求：需常驻惠城区，保证服务时效。
5	服务内容和 服务要求	惠州市公安局三号营区外围护坡地质灾害风险评估服务，项目规模约 6000 平方米，风险评估服务费预算 2000 元。根据采购方风险评估内容和要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额等进行地质灾害风险评估，并提供符合质量的风险评估文件、报告。风险评估文件中严格控制不能出现遗漏或错误；如对地质灾害风险进行应急处置，提供服务单位需进行风险评估交底，为地址灾害风险处置提供咨询服务。本次项目采购风险评估服务。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点 和方式	服务时限说明：中选人在接到采购人提供的项目资料后 3 个工作日内提交服务成果。 2. 提供服务的地点：市公安局三号营区。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格（2017）》计取，以 2000 元总价包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至交付风险评估报告过后结束，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：按照项目业主内控制度，在合同签订时明确验收条款。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>按项目结算：项目完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付项目的服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，</p>



		还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>