

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

类别		建议
1	名称	归湖镇田东村“三清三拆”人居环境整治工程采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区归湖镇田东经济联合社 地址：潮州市潮安区归湖镇田东村 联系电话：13553714039 联系人：伍伟雄
3	中介服务名称	归湖镇田东村“三清三拆”人居环境整治工程-工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应监理资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务内容和服	归湖镇田东村“三清三拆”人居环境整治工程位于潮州市潮安区归湖镇田东村，计划投

	务要求	资约 16 万元，现需有相关监理资质的公司对本工程进行监理，并出具工程监理资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率。 3. 计价标准：发改价格【2007】670 号、潮财建[2019]19 号文。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准和双方约定标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体以合同中予以明确
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。