

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：红海湾经济开发区白沙中学五层食堂设备配套及改造项目

服务类型：工程设计及造价咨询服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学（盖章）

2025 年 12 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在广东省注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本地设计、造价咨询服务范围，且已入住广东省中介超市的企业；

2. 需获得国家建设主管部门核发的工程设计资质证书，必须具有建筑行业丙级（或以上）资质及以上及具有工程造价咨询执业人员，且服务范围必须满足本工程的造价咨询服务；

3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：红海湾经济开发区白沙中学二层食堂设备配套及改造项目

2、建设单位：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学

3、项目地点：广东汕尾红海湾经济开发区白沙中学

4、项目规模：总投资金额约 125 万元

5、项目概况：拟为食堂二楼进行升级改造、购置配套设施设备，以满足使用功能。

6、资金来源：帮扶资金。

7、服务金额：暂不做估算。

8、服务金额说明：按《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）计算设计服务费及根据广东省物价局粤价函【2011】742号文。最终以财政部门或第三方造价审核单位审定金额为准。

9、选取中介服务机构方式：直接选取。

三、公开选取范围及服务内容

1. 公开选取范围：符合资格条件企业。

2. 服务内容：按照规范和建设需求完成该项目设计、造价服务工作，并出具相关成果及后续服务等。

四、服务要求

1. 服务时限要求：

中选服务机构应当自中选通知书发出之日起3个工作日内，与项目业主签订中介服务合同；自合同签订之日起20个工作日内完成工程施工图纸设计及预算编制工作。

2. 服务成果要求：

施工图设计及预算书一式4份（或根据业主具体要求提供，费用不另计算），需提供所有图纸和预算文件（CAD格式和PDF格式）的电子文件。

3. 服务人员要求：

服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规和规章，要求中选机构项目负责人1人，专业负责人具备高级工程师职称；其他设计技术人员至少不少于2人，且相关专业齐全。

五、付款方式

1. 以成交供应商与采购人协商后签订的合同为准。

2. 付款方式：采用银行转账、汇付等形式。

3. 款项支付时，成交供应商同时向采购方提供等额合法发票。

