

广州市番禺区韦大小学运动场改造项目设计、监理及检测的结算评审

用户需求书



采购单位信息	校务监督委员会、采购小组
预算金额：人民币 0.2 万元 采购方式：非政府采购（广东省网上中介服务超市） 联系人：黄志光 联系电话：13710071010（盖章）	采购意见：同意采购 校务监督委员确认签名：吴新博、李灼红 采购意见：同意采购 采购小组成员确认签名：黄志光、葛敏华、戴惠然、曹瑞
资金来源：2025 年城乡义务教育公用经费	
采购品目编号：C20030900	采购品目名称：评审咨询服务
该资金来源采购同品目年度总预算：0.8 万元	

广州市番禺区教育局教育装备招投标小组监制
2025 年 5 月

广州市番禺区韦大小学田径运动场改造项目设计、监理及检测的结算评审

一、采购项目概述

1. 概述: 广州市番禺区韦大小学是一所由原韦涌小学和大洲小学合并而来的小学, 文化底蕴深厚, 毗邻广州火车南站。学校自合并以来, 以人为本, 进一步完善学校的管理内涵和教育教学内涵, 教育教学工作稳步发展。校园内四季常青、花香鸟语, 与特色鲜明的校园文化相映成辉。

韦大小学建于 80 年代末, 90 年代初, 因此校舍和一些配套设施都比较老旧。韦大小学的 200 米环形跑道田径运动场现时还是煤渣跑道, 中间的足球场种植真草, 是个七人足球场。由于维护成本和煤渣跑道容易滋长杂草和产生扬尘等原因, 田径运动场现时的状况已经严重影响学生的体育训练, 而且不利于孩子的运动健康。

2. 目的: 确定一名供应商, 为采购人田径运动场改造项目设计、监理及检测的结算提供评审服务。

二、采购项目内容

序号	内容	服务期限	预算金额 (元)
1	广州市番禺区韦大小学田径运动场改造项目设计、监理及检测的结算评审	自签订合同之日起至委托业务全部完成并顺利交割完毕之日	¥2000.00

三、采购项目要求

1. 审核人员应熟悉审核服务内容各专业的审核工作, 具备相应专业

知识和工作技能。

2. 审核团队由项目负责人, 复核人, 审核人组成, 人数应在 3 人及以上 (辅助审核人员可根据实际工作需要由成交供应商自行设定, 但人员必须已备案) 并明确各自职责岗位。人员的执业或职称资格、工作经验须与审核项目有关专业相对应, 包括但不限于建筑、市政、装饰、安装、园林绿化等。

3. 合同服务期内更换工作人员, 需向采购人提出书面申请。如发现成交供应商未经同意安排未在采购人处备案的人员参加审核工作的, 超过两次采购人可立即与成交供应商解除服务合同, 相关损失由成交供应商承担。申请人员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则, 即新替人员职称、执业资格等应等于或高于原配备人员的职称和执业资格。

4. 如采购人认为成交供应商派出的审核人员不足以按期保质完成审核任务, 成交供应商应按采购人要求增派或更换, 如仍不能符合采购人要求, 采购人有权收回审核项目, 由此造成的损失由成交供应商负责。

四、 采购项目需求描述

1. 成交供应商应严格按照国家和省有关工程造价等法规、政策文件的有关规定、以及采购人有关财政投资审核的规定和对审核成果文件的要求, 本着合理、合规、节约政府投资的原则, 客观、公正地开展财政投资项目审核工作, 按时按质按量提供审核服务, 对审核成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责, 并负有保密责任。

2. 成交供应商必须独立完成采购人委托的审核业务, 不得将审核任务部分或整体转让第三方完成, 保证项目资料的完整, 不得遗失、损坏项目资料, 并按采购人的要求按期做好已完项目的相关资料移交和归档工作。未经采购人同意, 不得以任何形式向任何单位或个人披露审核项目有关的信息, 不得对外提供、泄露审核有关情况, 一经发现, 采购人

有权取消其服务资格。

3. 投标供应商须具有保证业务需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件。投标供应商须针对本项目制定服务计划及承诺, 提出保证项目审核质量和进度的措施。

4. 成交供应商应确保足够的人力、物力等资源保证按时按质按量完成采购人委托的审核业务。派出的参与项目审核人员, 应完整、准确、真实反映并记录审核过程中的工作情况, 做好审核资料、工作底稿整理、归集, 并按规定格式和质量要求提供审核结论和审核成果文件。

5. 项目相关负责人须按采购人要求, 按时到达现场参加查勘、审核、询证及有关业务会议。

五、采购项目验收要求

1. 供应商需按采购人具体要求提交所要求数量的项目技术文件。

2. 诚信及廉政建设实行一票否决制。服务期间, 若发现成交供应商及其相关人员有徇私舞弊; 违反国家、省及财政部门有关保密规定, 泄露评审时知悉的国家机密和商业秘密; 未经业务委托的相关部门同意, 向项目以外的其他单位或个人披露评审项目的有关信息, 对外提供、泄露或公开评审有关情况; 与建设、施工、设计、监理、其他中介咨询单位等串通, 违反诚实信用和投标承诺, 为谋取非法利益损害政府利益的。上述问题一经查实, 将扣减该项目的委托费、已委托未开展的其他项目解除委托且不支付任何费用、取消成交供应商资格。

3. 业务审核过程中, 成交供应商不得再接受除采购人外的其他采购人对所审同一项目服务委托, 即不能就同一项目既接受财政部门的委托, 又接受项目建设单位、投标供应商、承包单位等相对利益关系人的委托。当发现成交供应商与受托项目有利害关系(包括但不限于该单位参与该项目工程造价的编审或与该项目相关实施单位有利害关系等) 应回避而

未回避的,采购人有权解除专项协议,取消成交供应商该项目劳务费用,取消成交供应商服务资格,并对因成交供应商原因造成的损失依法追究其法律责任。

4. 提交完整的、规范的广州市番禺区韦大小学田径运动场改造项目设计、监理及检测的结算评审报告。

六、采购项目培训及售后服务要求

1. 成交供应商应在项目具体操作过程中,根据单位具体要求及所提供的各项目相关资料,以其专业知识和经验做好结算评审及成果编制工作。

2. 成交供应商必须贯彻“技术先进、安全可靠、适用耐久、经济合理”的原则,清楚现场情况,与单位保持密切的沟通。

3. 成交供应商应掌握各种有关的外部条件和客观情况:自然条件,包括地形、气候、地质、自然环境等。

4. 成交供应商应熟悉和掌握有关工程设计的规范规程,对于国家的、行业的、省和地方有关规范规程,必须熟悉掌握,对结算资料进行认真审核。

5. 成交供应商应在规定的时间提交审核成果文件。

6. 成交供应商应当坚持公正、科学、诚信的工作原则,遵守职业道德,讲求专业信誉,对相关社会责任负责,不得违反国家法律、法规、政策及有关管理要求。

7. 成交供应商在编制文件过程中应积极主动与采购人进行沟通。本着诚实信用的原则,高效率的提供本需求规定的各项服务。

8. 承接项目期间,当遇到项目问题需要成交供应商及时配合解决时,成交供应商接到采购人电话通知后,1小时内响应,2小时内启动解决措施。如成交供应商不能主动、及时解决问题,采购人有权对其进行警告;

若服务期限内两次收到警告,项目服务质量评为不满意,采购人有权取消其服务资格。

9. 在承接具体评审服务项目时,应与单位就该项目签定单项工程造价咨询服务合同。

10. 审核成果应符合国家、省及行业最新的规范。

七、采购项目付款方式说明

1. 本项目为大包干项目,供应商需完成需求书中所有工作,造价咨询服务费一次性支付。

2. 结算评审工作结束后,乙方提出评审结束并将有关资料送交甲方。甲方按照单位资金状况执行支付手续。

3. 中标人需提供但不限于以下证明材料:

请款函;合同;成交通知书;发票。

八、采购项目清单及预算表

序号	内容	单位	数量	最高限价 (元)	计费基数及依据
1	广州市番禺区韦大小学田径运动场改造项目设计、监理及检测的结算评审	项	1	2000	粤价函[2011]742号

