广东番禺中学实验学校2026年零星修缮项目预算评审服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东番禺中学实验学校2026年零星修缮项目预算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东番禺中学实验学校 地址：广州市番禺区钟村街文俊路8号 联系电话：谢镇凯 联系人：13316290177
3	中介服务名称	广东番禺中学实验学校2026年零星修缮项目预算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构:需持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2.需要回避的机构:参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名;中介服务机构间存在投资与被投资关系,或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的,或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。 3.其他要求:不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务	根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关

扫描全能王 创建

	要求	标准、规范规程的要求,根据预算送审资料对本项目进行预算评审，并出具相关成果。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按照合同双方约定为准; 2.提供服务的地点：按照合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函【2011】742号文)标准计取。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。

扫描全能王 创建

		3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序

扫描全能王 创建

		号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建