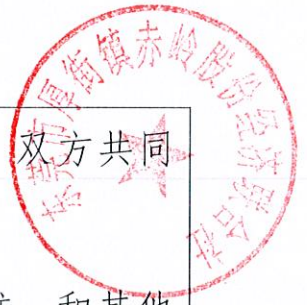


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	厚街镇赤岭环区路沿街建筑外立面提升设计方案（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社
3	中介服务名称	厚街镇赤岭环区路沿街建筑外立面提升设计方案（设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计乙级及以上资质（资格）
5	服务内容和服 务要求	根据提供的设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成此项目的方案设计服务。
6	合同履行地点 和方式	东莞市厚街镇赤岭
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额 3. 计价标准：参照国家发展计划委员会颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》，以合同约定为准。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托三方审核通过。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

