

# 台山市文海中学教学楼补强加固维修工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介服务机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

台山市文海中学教学楼补强加固维修工程概况：本项目共投资金额约为 260 万元，台山市文海中学教学楼共四层，建筑面积约为 3144.80 平方米，目前该房屋结构可靠性鉴定为 C 级。服务内容和 service 要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成本项目的工程施工阶段全过程造价咨询工作。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式

本项目共投资金额约为 260 万元，参照“广东省物价局《粤价函【2011】742 号》文计价标准，结合市场调节价，本项目施工全过程造价咨询费基价为： $(100 \times 1.2\% + (260 - 100) \times 1.1\%) \times 80\% = 2.368$  万元。报价下浮率为 20% 至 0%（18944 元至 23680 元）。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本施工阶段全过程造价咨询所有内容及工程结算审核备案为止。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市文海中学

2026 年 5 月 15 日