

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	坦洲镇合胜社区典型村培育建设工程
2	项目业主情况	采购方名称：中山市坦洲镇合胜社区居民委员会 地址：广东省中山市坦洲镇工业大道 111 号 联系电话：0760-86651327 联系人：欧工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zs.js.gov.cn:8082/Index.aspx 。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本工程位于中山市坦洲镇合胜社区典型村培育建设工程，主要建设内容①喷涂翻新新一新二老旧农房建筑外立面改造；②清拆违建铁皮（迎检沿线涉及改造农房共约 49 栋，闲置地建设约 500 平方米，清拆面积约 4900 平方米，新一村建筑群北侧土路硬化，长度约 280 米、道路宽度约 6 米；③新一村建筑群风貌提升，会违建拆除、

		<p>局部围墙翻新、新砌花池、建筑整体翻新④稔胜围一河两岸护栏提升（新一至新二段），现状栏杆修复，栏杆挂网，新砌侧石、种植炮仗花；⑤新二村建筑门前四小园提升，蕉林规整补种、菜园规整及增加篱笆栏杆；⑥新二村桥下空间环境提升，道路白改黑加画线，停车场环境提升、运动场环境提升</p> <p>2. 中选单位要求：</p> <p>监理单位需依据选取单位提供的设计文件、资料说明，及施工图纸、清单和选取单位书面通知，开展本项目施工及保修阶段监理工作，在坦洲镇合胜社区典型村培育建设工程施工准备至缺陷责任全阶段，全面履行质量、进度、投资、安全文明施工监理职责，具体包括审批施工方案、检验材料与施工质量审核工程款支付、监督施工进度落实，落实旁站监理要求，全程整理施工资料、跟进现场施工并形成监理报告，及时审核竣工资料并移交，反馈施工进度问题并督促整改；关键指令及造价、工期相关事项须经甲方书面同意，若因监管不力造成工期拖延等损失，监理单位需承担赔偿责任，甲方有权扣罚价款或解除合同，且监理单位需及时向业主单位汇报各项工作开展情况。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同签订地点：中山市坦洲镇合胜社区党群服务中心。</p> <p>合同履行地点：合胜社区</p>
7	公开选取方式和计价	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	标准	<p>2. 报价方式: 下浮率 30%-40%。</p> <p>3. 计价标准: 本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的收费标准, 按下浮率计取。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 出具符合国家标准、企业标准、行业标准和 其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,

	<p>业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

