

采购需求书

工程名称：湛江东海岛龙海天基础设施灾后恢复重建项目监理招标

采购所需服务：监理招标服务

项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026 年 3 月

公开选取内容

一、中介服务机构资格要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
- 2、已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。
- 3、须具备建设行政主管部门核发的有效的市政公用工程乙级（或以上）资质。
- 4、拟派项目总监理工程师须具备建设行政主管部门颁发的注册监理工程师执业资格证书，注册专业为市政公用工程。

二、项目概况

- 1、项目名称：湛江东海岛龙海天基础设施灾后恢复重建项目监理招标
- 2、采购所需服务：监理招标服务
- 3、项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司
- 4、项目地点：湛江市龙海天景区
- 5、项目建设规模及内容：本项目位于湛江市龙海天景区，受强台风"麦德姆

"影响，湛江东海岛龙海天基础设施损坏严重，需尽快开展灾后恢复重建工作，提升景区形象。该工程的主要建设内容为：道路修复 75 米，修复北边雨水排口系统 1 处约 200 米，旅游区更换损坏应急监控 98 个，应急广播 8 个，监控室漏水修补，项目总投资 280 万。

6、项目资金情况： 申报防灾减灾能力提升专项（灾后应急恢复方向）2025 年中央预算内投资计划资金，不足部分由区财政统筹安排。

三、服务内容

1. 施工阶段监理：对上述建设内容的施工准备阶段、施工阶段进行全程监理，包括但不限于工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理。
2. 合同与信息管埋：负责施工合同的监督管理，做好工程信息（档案）的收集、整理和管理工作。
3. 组织协调：协调建设单位、施工单位等各方关系，处理施工过程中出现的各类问题。
4. 验收与保修：组织工程预验收，参与竣工验收，配合业主完成工程结算审核，并在工程保修期内履行监理职责。

四、工期要求

按照合同执行。

五、服务费用

1. 本项目监理招标费用已报区财政国资局审核，根据区财政国资局出具的复函（文号：湛开财建函〔2026〕30号），审核确定本项目监理招标含税费用为：人民币伍万壹仟壹佰元整（小写：51,100元），最终价格以签订合同为准。

2. 本次采购报价不得超过上述区财政国资局审核控制金额。