



项目业主采购需求书

采购单位：英德市连江口镇人民政府

日期：2026年9月11日

	类别	内容
1	名称	英德市连江口镇连樟村、下步村农村人居环境综合整治工程管理咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市连江口镇人民政府 地址：英德市连江口镇人民政府 联系人：陈先生 13926625877
3	中介服务名称	英德市连江口镇连樟村、下步村农村人居环境综合整治工程管理咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构“无”。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目位于英德市连江口镇连樟村、下步村，总投资约 4500 万元。项目建设聚焦连樟村、下步村人居环境提升、文旅设施配套、产业经济发展三大板块，开展道路景观提升、公共空间提质、特色节点打造、产业场景营造等工程，全面优化村容村貌，完善服务功能，激活乡村发展活力。 2. 服务内容及要求：包括项目用地手续配合、项目

		前期准备阶段配合、设计管理、勘察管理、招标管理配合、工程进度管理、工程资料管理、项目竣工验收配合。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 英德市连江口镇 2. 服务方式: 按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 直接选取。 2. 报价方式: 报总价 (¥530, 000.00 元至¥538, 882.55 元)。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程概算编制办法2014》并按英府函【2025】21号文下浮。
8	服务时间	本项目合同双方盖章生效后, 直至项目竣工验收结算。
9	验收	依据合同及相关规范, 完成应完成的服务内容
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	