

南山镇大新村党群服务中心提升项目 工程设计服务需求书

	类别	
1	名称	南山镇大新村党群服务中心提升项目工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭西县南山镇大新村民委员会 地址：广东省揭阳市揭西县南山镇 联系电话：13413977705 联系人：杨文生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和 服务要求	内容：南山镇大新村党群服务中心提升项目的场地现状测绘、工程设计(初步设计、施工图设计和预算)、现场测量 要求：项目主要是进一步优化大新村党群服务

		中心，规划布局，完善服务功能，对大新村党群服务中心进行提升等
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点（广东省揭阳市揭西县南山镇）。</p> <p>2. 提供服务的方式：完成现场调查后，在中介机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，18000-15000 元</p> <p>3. 计价标准：按国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费管理规定》标准计算的金额作为计费基准价，最终设计费计费以财政部门审定设计费为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改至业主单位满意为准)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	<p>1、在设计人提交施工图设计文件并完成工程预算审核后一个月内,建设单位按程序向设计人支付设计费的 80%。</p> <p>2、在工程竣工验收合格后一个月内,建设单位按程序向设计人支付设计费的 20%。</p>
11	违约责任	<p>1、由于设计人泄露建设单位或建设管理单位的商业秘密所造成的损失,设计人应负责赔偿。</p> <p>2、如设计人提交的设计方案及设计图纸未能通过建设管理单位的审核,设计人应负责无偿修改至通过建设管理单位审核为止。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,三方同意向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>