

肇庆市自然资源局高要分局

高要区永久基本农田储备区划定及耕地 过渡期方案数据库编制技术服务采购

需 求 书

公开选取项目名称：高要区永久基本农田储备区划定及耕地过渡期方
案数据库编制

公开选取单位：肇庆市自然资源局高要分局

日期：2026年2月

项目采购需求书

一、采购单位：肇庆市自然资源局高要分局

二、采购项目名称：高要区永久基本农田储备区划定及耕地过渡期方案数据库编制

三、中介服务名称：高要区永久基本农田储备区划定及耕地过渡期方案数据库编制技术服务

四、对中介服务机构的资质要求：

1.具有有效的工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书。

2.具有有效期内的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或以上。

3.本项目不接受联合体服务，且服务机构不得以任何方式转包或分包本项目。

五、服务内容和 service 要求

1.服务内容：（1）永久基本农田储备区划定：根据国家及省级相关规范要求，编制永久基本农田储备区划定成果，包括永久基本农田储备区矢量数据库等。（2）耕地过渡期数据库建设：按照《国土变更调查技术要求（2025年度适用）》的“已纳入过渡期处置范围”等有关要求，建立项目数据库，形成矢量成果数据。

2.人员要求：至少配备2名测绘类或国土类中级工程师、2名测绘类或国土类技术员，同一人员不得同时兼任以上岗位。

六、合同履行地点和方式：



1.合同履行地点:肇庆市高要区。

2.合同履行方式:满足本次技术服务采购。

七、公开选取方式和预算:

1.选取方式:方案择优选取。

2.项目预算:参考《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》(中咨协政〔2015〕46号)等有关规划咨询直接人工成本,项目预算为28-38万元。

八、服务时间:

本项目采购合同自双方盖章后生效。

九、结算方式:

根据双方签订合同约定。

十、违约责任:

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

十一、补充合同和解:

采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

十二、方案择优选取评分表

序号	评分因素	评分标准
1	技术方案 (30.0分)	根据报价单位针对本项目提供的技术方案(包括但不限于项目背景、项目需求的理解程度、项目工作目标、技术路线及完成任务的步骤方法等)进行评审: 1、技术方案详细具体、科学合理、可行性高的得30分; 2、技术方案较具体、较合理、可行性较高的得20分; 3、技术方案一般、具有一定可行性的得10分; 4、未提供方案得0分。
2	工作进度安排及质量保障 (15.0分)	根据报价单位提供的工作进度安排及质量保障进行评审: 1、工作进度安排、服务质量保障方案完善,可行性高的,得15分; 2、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善,可行性较高,得10分; 3、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善,可行性一般,得5分; 4、工作进度安排、服务质量保障方案比较完善,可行性较差,得1分; 5、未提供工作进度安排及质量保障不得分。
3	同类项目业绩 (15分)	2022年至今,承担过永久基本农田划定成果核实处置或永久基本农田储备区划定类项目业绩的,每个业绩得3分。满分15分。 注:业绩提供合同复印件关键页或中介超市中选记录截图并加盖公章作为证明材料,有效时间以合同签订时间为准。 不按要求提供或提供不齐全不得分。
4	技术人员团队 (20分)	拟委派服务人员中: 1、项目负责人:具有测绘类或国土类高级工程师及以上的得5分,其他不得分。 2、技术人员(项目负责人除外):具有测绘类或国土类中级或以上工程师的,每个人得5分,没有不得分,最高得15分。 注:人员不得重复得分,需提供证书及身份证复印件,以及相应人员在本公司任职的外部证明材料(近一季度在单位参加社保的有效证明材料)复印件,并加盖单位公章,否则不得分。
5	本地化服务 (10分)	在肇庆市、区设有固定办公场所的分支机构,得分10分,没有不得分。满分10分。 注:需提供营业执照复印件,并加盖单位公章。不按要求提供或提供不齐全不得分。
6	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注:满足项目技术需求文件要求且报价价格最低的报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。

采购单位(公章): 肇庆市自然资源局高要分局

日期: 2026年2月26日

联系人: 李瑞滔 电话: 0758-8368008

