


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	连州市人民医院暖通系统补强及重点科室弱电项目工程造价文件编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:连州市人民医院 地址:广东连州市洋湄路5号 联系电话:0763-6610028 联系人:莫先生
3	中介服务名称	工程概算、预算编制采购
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需工程造价咨询甲级资质。 2. 需要回避的机构:无。 3. 其他要求:无。
5	服务内容和 服务要求	1. 本次需求为购买连州市人民医院暖通系统补强及重点科室弱电项目工程概算、预算编制服务。 2. 项目基本情况:项目位于连州市人民医院洋湄路院区,项目涉及新住院楼ICU、手术室、NICU、产房,新急诊楼日间手术室、负压ICU病床等区域,为上述区域增加暖通所需热源,安装相应的电缆及必要的电柜开关,补充弱电系统缺漏。(具体以相关部门批准的文件为准) 3. 服务内容和要求:根据国家和地方现行相关法

		律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，服务内容以合同约定工作内容为准，负责编制项目概算书及预算书，并提出建议；负责审核施工图及相关资料、文件，并出具造价文件。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：包干价 4000 至 5000 元区间。 3. 计价标准：本项目为包干价，不随项目规模调整而增加合同总价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目采购单位自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收未通过，需继续修改完善直到通过验收。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		<p>《合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> 