

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-杏花镇永和村“百千万工程”典型村建设项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县杏花镇人民政府 地址：封开县杏花镇杏花社区前进大道 429 号 联系电话：0758-6333303 联系人：苏先生
3	中介服务名称	封开县农村人居环境整治提升建设项目-杏花镇永和村“百千万工程”典型村建设项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次本次公开选取范围 2. 需取得国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构认定书》，资质类别为市政基础设施，资质等级为二类，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	项目概况	一是开展人居环境整治，包括清拆清理约 8000 平方、三线整治； 二是补齐基础设施，包括房前屋后、道路硬底化约 3000 平方米，建设停车场、村外入口节点、文化戏台，提升优化公厕等； 三是绿美提升，包括建设口袋公园、竹林小公园等； 四是农房改造提升约 110 处。



6	服务内容和服务要求	1. 工作期限: 按选取人提供的施工图纸和有关资料, 5 个工作日内完成工程的施工图审查及相关服务。 2. 工作要求: 审查机构对施工图进行审查后: 应当根据下列情况分别作出处理: (1) 审查合格的, 审查机构应当向建设单位出具审查合格书, 并将经审查机构盖章的全套施工图交还建设单位。审查合格书应当有各专业的审查人员签字经法定代表人签发, 并加盖审查机构公章。(2) 审查不合格的, 审查机构应当将施工图退建设单位并书面说明不合格原因。施工图退建设单位后, 建设单位应当要求原勘察设计企业进行修改, 并将修改后的施工图报原审查机构审查
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。 2. 提供服务的地点: 肇庆市封开县。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 (35%-99%)。 3. 计价标准: 本项目图审服务费根据国家发改委的发改价格[2011]534 号文件、省物价局的粤价[2011]88 号文件及参照封发改字 (2023) 4 号确定下浮 35%(含) 以上计取, 服务费以合同为准, 最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目图纸审查服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。

11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

封开县杏花镇人民政府
2021年3月30日