

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 高州市人民医院营养科改扩建工程委托设计采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 高州市人民医院、广东省高州市西关路 89 号、06686623118、罗国有。 |
| 3 | 中介服务名称 | 高州市人民医院营养科改扩建工程委托设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 乙级工程设计综合资质/行业资质/专业资质-建筑建筑工程 乙级专项资质建筑装饰工程 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 根据医院业务发展需要，拟在 6 号楼一楼原药房处扩建营养科用房，扩大营养科业务。 改扩建内容包括装饰装修、给排水、强弱电改造等。 |



| | | |
|---|-------------|---|
| | | 该改扩建工程需委托一家具有设计资质的设计单位对该工程进行施工图设计、概预算编制等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 高州市人民医院营养科，施工图设计、预算编制。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省工程勘察设计行业协会 2021 版《工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字（2021）2 号）进行估算。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 5.5 万元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 5.5 万元。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> |