

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	兴华街牛利岗社区公建配套用房装修项目 工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市天河区人民政府兴华街道办事处 地址：广州市天河区沙河银燕路 166 号 联系电话：15989239871 联系人：陈莉
3	中介服务名称	兴华街牛利岗社区公建配套用房装修项目 工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、能独立承担民事责任的法人或其他组织； 2、具有市政公用工程监理乙级或以上资质； 3、承担兴华街牛利岗社区公建配套用房装修项目勘察、设计、施工的相关单位不得参

		与报名； 4、不接受联合体报名。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对项目的投资、质量、安全、 进度等进行全过程监理。 工程总造价:199915.29 元
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准（元）：6597.20-6397.29。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为自合同生效之日起至竣工验收合 格止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：工程竣工验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理（整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法 撤销合同等），根据《中华人民共和国民法 典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格并结算审核完后，乙方提交合法有效票据后，甲方在【15】个工作日内将合同价款一次性支付至乙方指定账户。</p> <p>2. 鉴于甲方使用的是财政资金，甲方按照本合同的约定按期办理支付手续的（不含支付部门审核的时间），视为甲方已按约支付。由于财政拨款不到位、乙方未及时提供合法有效的增值税普通发票、或不可抗力等原因导致乙方收款延迟的，甲方不承担由此产生的、迟延付款的法律责任，并且，此情况不能成为乙方中止或拒绝履行本合同项下义务的理由。</p>
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---