



# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                       |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 凤翔街道“澄海智眼”全域巡查及数据智能分析监测服务项目                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称:澄海区凤翔街道办事处<br>地址: 汕头市澄海区<br>联系电话: 0754-85813459      联系人: 蓝先生                                     |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求: 测绘航空摄影资质                                                                                  |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于:<br>1. 每月开展 2 次凤翔街道全范围全景影像监测。<br>2. 对监测成果进行处理分析并提交分析成果。                                           |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 1. 提供服务的时间: 2026 年 7 月-2029 年 6 月<br>2. 地点: 汕头市澄海区<br>3. 方式: 《低空数字航摄与数据处理规范》(GB/T 39612-2020)、《遥感影像平面图制作 |



|    |             |                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 规范》(GB/T 15968-2008)。                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 10%~40%。</p> <p>3. 计价标准：根据《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17 号)、《广东省工程勘察设计收费导则 (第二版)》(粤堪设协字[2021]2 号)，最终以合同签订为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 7 月-2029 年 6 月。                                                                                                           |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。                                                                                                                   |
| 10 | 结算方式        | 支付时间以财政拨款时间为准                                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                |
| 13 | 备注          | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构                                                                                                                  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

