

高州市茂岭文体设施建设工程预算编制采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	高州市茂岭文体设施建设工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市市政设施管理所 地址：广东省高州市文明路 21 号 联系电话：李凯 联系人：06686664861
3	中介服务名称	高州市茂岭文体设施建设工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容包括但不限于：按本工程的设计图纸进行概算及预算编制。 2、服务要求：按合同另行约定。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间、地点、方式：按合同另行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（控制下浮率为 10%~20%范围内，含本数）。 3. 计价标准：计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》文件标准，本项目最终服务费结算用按高州市投资审核中心审定的工程预算费额为计费基数，结合下浮率进行计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款—项目经高州市投资审核中心审定的工程预算造价后 10 个工作日内业主向中选中 介服务机构支付应得款项。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购人：高州市市政设施管理所

2026 年 4 月 21 日

