

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英利镇旅游配套设施建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市英利镇人民政府 地址：英利镇新建路 056 号 联系电话：07598671230 联系人：邓英敏
3	中介服务名称	英利镇旅游配套设施建设项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理服务乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	按采购人要求，对英利镇旅游配套设施建设项目提供监理服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订开始至竣工验收结算。</p> <p>2. 提供服务的地点：雷州市英利镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有2家以上(含2家)，根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定1家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>
8	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。</p>
9	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。