项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	中山市南朗镇南朗股份合作经济联合社新建疗养院项目施工 图技术审查服务
2	项目业主情况	中山市南朗镇南朗股份合作经济联合社 中山市南朗街道晓珠街 2 号 联系人：甘加泳 联系电话：18125228812
3	中介服务名称	中山市南朗镇南朗股份经济联合社新建疗养院项目施工图技术审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人 或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 2. 报名参加本次服务的公司必须具备国家住 建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审 查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑工 程，资质等级为一类并入驻广东省中介超市。资质要求应当以法律和法规的要求为 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况：中山市南朗镇南朗股份经济联合社新建疗养院项目位于中山市南朗街道南冲路 47 号，规划用地面积为 7383.66 平方米，净用地面积 7158.79 平方米，建筑面积 24548.63 平方米（其中地上面积为 21900.35 平方米，地下面积为 2648.28 平方米，项目估算总投资 9550 万元，本次采购的服务为该项目施工图技术审查服务。。 2. 服务内容：按提供的施工图纸和有关资料完成工程施工图纸审查相关服务。 3. 服务要求：按国家及行业审图标准、技术规范、规程对施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点和方式	服务时间：中选确认书发布后 10 个工作日完成合同签订， 服务地点：南朗街道南朗村。 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。最高报价不超过 102000 元。 3. 计价标准：施工图审查费为总价包干，不因审查次数、审查内容的调整而调整。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期跟工程施工期保持一致在项目竣工验收后服务结束，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
14	其他要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台施工图审查类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx