

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市阳光学校扩建项目预算编制服务

服务类型： 工程造价咨询

采购单位： 汕尾市城区代建项目事务中心（盖章）

2025 年 10 月 31 日

需求内容

一、服务单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年无不良信用记录；

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市阳光学校扩建项目预算编制服务；
2. 项目代码：2510-441502-04-01-723016；
3. 工程规模：该项目总建筑面积4914平方米，其中原校舍改造面积为1634平方米；新建建筑地上4层宿舍楼3100平方米，新建宿舍楼首层南侧设食堂、首层北侧设公共卫生间，新建门卫室180平方米；外立面围栏改造，拆除旧围墙260米，新建围墙320米；新建大门、室外管线及设施设备采购等配套工程。
4. 估算投资：本项目总投资估算约为5035.29万元，其中，建安工程费为2706.22万元，工程建设其他费用为519.33万元，预备费为161.28万元，征地及其他补偿费用为1380.46万元，设施设备各采购费用为200万元、建设期利息68万元。项目建设所需资金通过申报地方政府性专项债券资金及上级补助资金等，不足部分由区财政统筹解决。
5. 采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心；
6. 项目地点：位于汕尾市城区香洲街道兹云路原梧桐村小学；

7. 服务范围：工程造价咨询。

三、项目服务内容

1. 按照施工图设计图纸及现行国家、行业及地方中有关定额、规范及规程进行预算编制并出具预算书。配合采购人对接工程预算审核，协助采购人审理项目概算文件；

2. 跟进确认项目施工过程中产生的变更和签证等涉及造价的事项等。

四、项目服务要求

1. 选取方式：广东省网上中介超市直接选取；

2. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

五、服务时间

1、10 日历天内完成预算编制工作；

2、施工工期为 300 日历天，协助业主做好项目实施过程中设计变更的造价审核工作。

六、服务费用与付款方式

1. 服务费用：服务金额参考《关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的标准并结合市场因素，暂定为 74670.00 元，最终以财政审定金额为准；

2. 付款方式：（1）中选机构应开具合法有效的发票，申请付款至中选机构指定账户（具体支付条款以合同为准）（2）合同签订后支付至合同价款的 30%；（3）通过财政部门预算审核

并取得《预算审核书》后支付至财政预算核定价格的 80%；（4）项目通过验收合格后，按财政预算核定价格结清尾款。

七、执业（职业）人员总数：2 名。

八、执业（职业）人员要求

中选中介机构需派驻至少 1 名熟悉和掌握项目造价咨询业务的专业技术人员承担本项目项目负责人（具备一级注册造价工程师资格）及 1 名或以上专业技术人员（具备二级注册造价工程师资格）工作至项目结束。

九、其它要求

项目业主和中选中介服务机构应当在中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同。

汕尾市城区代建项目事务中心

2025 年 10 月 31 日

