

揭西县钱坑镇助农展销中心及配套建设项 目监理服务

需求书

揭西县钱坑镇人民政府

2025 年 11 月



需求书

一、单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。

2、进驻广东省网上中介服务超市的法人。

3、中选单位必须具有工程监理（房屋建筑工程）乙级资质及以上资质，在业内有良好的企业信誉、品牌形象和社会声誉的单位。

二、项目概况

1、项目名称：揭西县钱坑镇助农展销中心及配套建设项目监理服务

2、业主单位：揭西县钱坑镇人民政府

3、项目地点：揭西县钱坑镇

4、项目概况：具体内容详见工程量清单及相关文件。

三、服务内容

1、根据项目业主单位的要求开展工作，为揭西县钱坑镇助农展销中心及配套建设项目提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工和保修阶段的监理工作。

2、承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担；

3、中选单位应在收到中选确认书后5个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。

四、服务时限

项目服务时限为本工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满为止。

五、服务费用及付款方式

1、服务费用：本项目以工程采购合同价格作为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）进行套算基本收费，最终以双方协商约定的金额为准。

2、服务费用包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。

3、付款方式：按合同约定方式支付。

六、选取中介服务机构方式

采用直接选取方式确定中选单位；

按照符合项目需求、质量和服务的要求选取中标单位；

七、其他

上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

揭西县钱坑镇人民政府

2025年11月07日