广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	岭西村体育公园建设项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇岭西村民委员会，地址：佛山市南海区西樵镇岭西村，联系电话：86823970，联系人：梁先生
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1、具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立企业法人营业执照；具有承接本工程所需的建筑行业乙级或以上资质。 2、信用良好、方案优越。 3、技术稳定。
5	服务内容和服务要求	本项目计划对岭西村村级体育公园进行升级改造，主要对原篮球场及周边进行改造，包括建设钢结构室内篮球场、原篮球场地面修复、篮球架及照明系统改造等
6	合同履行地点和方式	服务单位在其办公场所完成方案、施工图，交付至佛山市南海区西樵镇岭西村，按需到项目现场踏勘、收集资料、项目完结后现场参与现场验收。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0.00%-22%。 3. 计价标准：工程勘察设计费标准以中华人民共和国国家发展委员会颁发的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方自行约定。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	一次性付款，建设工程竣工验收合格后 1 个月内付清全部设计款项。
11	违约责任	具体在合同中给予明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。