

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”

方式。

	类别	建议
1	名称	丰庄大道东延线建设工程征地建筑详查及测量服务
2	项目业主情况	名称：广州市天河区建设工程项目代建局。 地址：广州市天河区黄埔大道中300号16楼。 联系人：韦工。 电话：020-38085230。
3	中介服务名称	征地建筑详查及测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人须为具有独立承担民事责任能力，并在中华人民共和国境内注册的法人。 2. 投标人具有乙级以上测绘资格证书，专业类别应包含“界线与不动产测绘”。 3. 投标人具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 4. 本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 service 要求	一、项目概况 丰庄大道东延线建设工程位于天河区智慧城核心区南侧，西起绿园路，东至合景路，线路基本呈东西走向。路线全长约 1.54km，涉及征收范围内村集体权属 3 个，集体土地约 79.15 亩。收回国有用地权属 1 个，收回国有土地约 37.54 亩。涉及建筑面积约 45000 平方米。 二、服务要求 （一）外业测量与详细核查 1. 实施控制点观测，派出技术小组进行坐标控制点复核测量，复核勘界单位移交控制点的准确性。 2. 进行征地区内的详细测量调查，对项目永久和临时用地范围内的房屋测量、绿地调查、构筑物详查测量、航空摄影测量、航片数字测量，全面展开基础测量工作；

		3. 权属调查与复核，协助征拆实施单位，入户对征拆范围内的房屋、自用地种植青苗、构筑物等进行调查复核，提供给动迁单位或者征地单位，用于进一步分析与工作的数据依据。 4. 根据测量分类工作、协同第三方的工作进度，做好调查记录和测量成果，配合出具多方确认图、表等相关材料。 (二) 内业整理与成果编制 1. 外业数据整理 根据外业测量、核查的成果，进行数据整理，以备内业文本编制使用。 2. 内业文本编制 根据外业测量、数据整理的资料，编制满足征拆工作需求的《丰庄大道东延线建设工程用地征地拆迁详查测量报告》以及相关图表附件初步测绘成果等。 3. 核实与修正 根据初步测绘成果，对现场进行抽样核实，并通过核查、相邻产权人共同指界见证等程序，对初步测绘成果进行修正。 4. 完善和成果提交 根据核实和完善后的报告打印成册，根据项目需要的份数（20 份）装订成册，由测绘单位盖章确认后，向征地委托单位提交测量详查报告。
6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价；并对照征地建筑详查及测量服务工程量表对各分项进行报价（附件 6）。 3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》 国测财字（2002）3 号文。本项目服务控制价 40.18 万元。投标单位需对照征地建筑详查及测量服务工程量表（附件 6）对各分项进行报价，最终按实际完成工程量结算。（未按要求报

		价及超过限价的投标文件无效)。
8	服务时间	按甲方要求。
9	验收	以现行技术标准完成本项目的测量、详查等服务工作。编制满足征拆工作需求的《丰庄大道东延线建设工程用地征地拆迁详查测量报告》以及相关图表附件初步测绘成果。
10	结算方式	按中标单位投标文件中,《征地建筑详查及测量服务工程量表》的各分项价格,按实际完成工程量结算。
11	违约责任	(一)乙方应根据甲方的实际需求,本合同约定的技术标准及国家的相关规定按合同工期确保委托工作按质完成。 (二)乙方应根据合同约定向甲方提供全部的成果资料,并对成果资料的质量负责。测绘成果存在质量问题的,乙方应无条件负责修改,甲方不再向乙方追加支付任何费用,因此而造成甲方的损失由乙方承担相应的赔偿责任。 (三)乙方所提供的一切资料应通过合法途径获得,确保不侵犯任何第三方的合法权利,否则,乙方应承担相应的责任。
12	补充合同和解决争议方式	合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	投标文件组成	1.投标书(参考附件2); 2.投标人法定代表人证明书及其授权委托书(参考附件3); 3.企业营业执照、资质证书副本复印件; 4.工作方案、过往完成同类工程证明、项目负责人职称、拟投入团队人员、质量体系认证、荣誉信誉等等,上述材料格式自拟; 5.报价书(参考附件4); 6.服务承诺书(参考附件5); 7.征地建筑详查及测量服务工程量表(附件6)
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。