

惠来县城市基础设施配套工程--县城区示范 带环境综合整治提升工程项目 施工图审查服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县城市基础设施配套工程--县城区示范带环境综合整治提升工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县市政公用服务中心 地址：揭阳市惠来县 联系电话：方先生 联系人：0663-6632161
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，审查业务范围包含二类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。



		3. 供应商未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(以信用中国网站: www.creditchina.gov.cn 或中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 查询结果为准)。
5	服务内容和 服务要求	1、根据内容、要求,按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查,并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。 2、项目建设规模及内容:建设范围包含粤东新城、惠来县惠城镇、华湖镇、东陇镇、神泉镇涉及县城区域的基础设施、环境等综合整治提升。主要建设内容包含:1、佳兆业社区周边基础设施建设及环境风貌提升;2、南环一路与揭神路交叉口西北角新建社区公共休闲设施等;3、惠神路 G238 环境风貌提升;4、大学路及科教西路环境风貌提升;5、高铁站片区环境风貌提升。
6	合同履行 地点和方 式	合同履行地点:按照合同双方自行约定。 合同履行方式:中选人在履行合同期间,应当按选取人的要求提供服务,保质、按时完成工程审查工作。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-2%） 3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，最终以项目审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无

惠来县市政公用服务中心

2026年7月3日

