

广东省梅州市平远县冷链物流设施建设项目 结构实体工程质量检测采购需求书

一、项目基本信息

- (一) 项目名称：广东省梅州市平远县冷链物流设施建设项目
- (二) 项目地点：梅州市平远县大柘镇黄沙村大塘面
- (三) 资金来源：由上级拨款和区财政统筹解决
- (四) 建设单位（发包人）：平远县平鑫城市投资发展有限公司
- (五) 项目概况：新建一栋建筑面积为 7251 m²的冷库；新建一栋建筑面积为 5595 m²的集配中心，集配中心包括架空走廊连接冷库；建设道路、物流周转区及停车场等室外配套工程。项目建成后可冷冻冷藏各类农产品库容 25500m³。

二、工作内容、要求及工期

(一) 工作内容：负责广东省梅州市平远县冷链物流设施建设项目结构实体工程质量检测服务工作，具体工作内容详见设计图纸。

(二) 工作要求：严格执行《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015），《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）等有关现行的法律法规等规定，组建项目检测机构，人员配置应满足项目需求，做好工程质量及安全生产管理的检测工作。

(三) 工期：自合同签订之日起至结构实体检测完成及合同结算定案止。

三、检测单位资格要求

(一) 企业须具有下列资质之一

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法

人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、企业需取得国家有关部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围包括《主体结构及装饰装修》检测专项，且证书在有效期内；

3、已入驻广东省中介超市的企业。

（二）业绩要求

企业自 2021 年 1 月 1 日至报名截止时间止在梅州地区承担过至少 3 项结构实体现场检测工作（承担检测项目的时间以合同签署日期为准）

（三）项目负责人要求

拟派的项目负责人（必须是本单位人员）须具备结构注册工程师资格，且至报名时间止担任检测工程师工作的在建工程项目少于 3 个，担任项目负责人的在建项目地点需在梅州行政区域内。

（四）企业信息登记及项目管理班子要求

企业已按照《梅州市建筑市场诚信管理办法（修订）》《关于暂停招标文件对人员信息登记要求的通知》（梅市建函[2021]220 号）要求在梅州市建筑市场信用管理平台（或梅州市住建局建筑市场诚信管理平台）办理了企业信息登记手续并在该平台上公开发布。

项目检测机构人员管理执行《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》规定，违约的处罚条款按合同约定。

（五）信誉要求

自 2022 年 12 月 1 日至本项目报名时间止（以处罚或通报日期为准），企业及拟派项目负责人在国家住房和城乡建设部“全国建筑市场监管公

共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”未有不良行为或行政处罚记录,以及不在梅州市住房和城乡建设局不良行为处罚期限内。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》(粤建法[2013] 54 号)执行。

四、合同主要条款

(一) 检测人须按照《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于扎实推进建筑市场监管一体化工作平台建设的通知》(粤建市函(2017) 2531 号)的要求在广东省建筑市场监管公共服务平台办理企业及项目管理班子人员信息入库手续,最迟在检测合同签订后第 3 天完成信息录入手续,自第 4 天起每延误 1 天检测人支付违约金 2000 元。

(二) 在履行职责和义务过程中,未按照《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等国家或行业有关规定或建设方安全管理制度要求,对工程质量和安全存在隐患未能及时书面通知施工单位并督促实施的,每发现一次检测人支付违约金人民币 2000 元;检测人制止施工单位违规施工消除隐患无效时,未及时向发包人、有关部门书面报告的,每发现一次检测人支付违约金人民币 5000 元。

(三) 派驻现场的项目检测机构人员按《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》进行管理。

五、费用结算及检测费支付办法

(一) 服务费计费方式

参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤

建检协（2015）8号》粤建检协（2015）8号收费标准计费，最终按实际完成工作量结算。

（二）服务费支付方式

合同签订，甲方向乙方支付合同金额的30%作为预付款；结构实检测完成并提交检测报告后，甲方向乙方支付尾款。

六、其他事项

中选通知书发出后三个工作日内与发包人接洽签订合同事宜。联系地点：梅州市平远县大柘镇建设路142号；联系电话：0753-8896906。

平远县平鑫城市投资发展有限公司

2026年3月19日

