广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制结算审核造价咨询采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制结算审核造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县文化广电旅游体育局 地址：东源县城农林路5号 联系人：陈金祯 联系电话：18718330843
3	中介服务名称	广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制结算审核造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构具备承接造价咨询的业务能力。 2.资质符合法律和法规的要求。 3.需是东源县财政性资金项目委托审核服务机构项目
5	服务内容和服务要求	1、项目名称：广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制结算审核造价咨询。 2、服务范围：广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制项目。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点：东源县蓝口镇长江头村 2.服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成广东省文物保护单位咸水塘谈判旧址修缮工程勘察设计方案编制结算审核造价咨询工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目签订合同实际情况为准
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按项目结算——项目完成并验收合格后的10个工作日内，项目业主向成交供应商支付合同签订金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务

		不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东源县文化广电旅游体育局

2026年11月18日