

韶关市浚江区三雄西兰花良种繁育能力提升基地建设项目测绘服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	韶关市浚江区三雄西兰花良种繁育能力提升基地建设项目拆迁测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 韶关市浚江区土地和房屋征收事务中心 地址: 韶关市浚江区五里亭席前路一号 联系电话: 13531478128 联系人: 伍智珩
3	中介服务名称	拆迁测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	一. 中介服务机构资质要求: 在中国境内注册, 法律、财务独立运作的独立法人或企事业单位, 经营范围包含测绘相关服务, 无违法、违规经营记录。并取得自然资源主管部门核发的《测绘资质证书》, 资质等级乙级及以上, 专业范围包含工程测量、不动产测绘, 资质证书在有效期内。 二. 无需要回避的机构。 三. 根据业主要求, 完成相关测绘内容并出具符合业主要求的测绘成果等工作。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 边界放桩(木桩):利用 RTK 或全站仪在外业实地将征地范围线拐点坐标进行现场放样,并在拐点处埋设界桩(木桩或彩旗),桩点埋设完毕后再次核定桩点位置的正确性,编制桩点放样坐标表。完成后提供定桩测量技术报告及放桩 CAD 图。2. 征地现状调查及工作底图制作:制作权属图:代拟稿发文不动产核查权属信息,并根据核查成果制作权属图。3. 征地地上附着物(成片青苗)调查及边界测绘上图:在镇政府及权利人对权属范围进行指界的前提下、进行界址点测量、面积量算、填写外业调查表等,并出具权利人青苗、附着物宗地图,最终形成青苗、附作物调查一张图、表成果。4. 征地地上附着物(零星青苗及构筑物)调查及边界测绘上图:在镇政府的组织下对权属人房前屋后的零星青苗及构筑物进行清点丈量,并出具成果。5. 未登记房屋(房地一体)调查:在镇、村工作组的组织下,按照“房地一体”的要求对
---	---------------	--

		<p>未登记房屋的权属、面积、结构、用途、建成时间等信息进行调查，并根据调查信息出具每一宗调查处置意见表(附件含房屋平面图、建成时间比对图、房屋照片)，最终形成房屋调查一张图及表成果。</p> <p>6. 房屋测绘及上图(房屋、装修测绘及上图):在镇、村工作组的组织下，配合开展房屋入户丈量，精确测定房屋、装修测量工作，编制并出具房屋测绘报告，最终形成房屋测绘一张图及表成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间:自合同签订之日起。 2. 地点:广东省韶关市浈江区。 3. 方式:中选机构采用“驻场服务+全流程配套”的方式提供服务，严格按照合同约定及采购文件要求完成全部服务内容，按时交付合格成果。 4. 提供服务的地点:中选机构须在机构自有办公场所完成内业数据处理、成果编制等工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 0-20% 3. 计价标准:1. 国家计价格[1999]1283 号



		《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》；2. 《测绘生产成本费用定额及有关细则》（财建[2009]17号）；3. 《测绘所生产成本费用定额》财建[2002]03号计费；最终价格按实际工作量为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务至完成提供该项目所需要的数据。
9	验收	1. 验收时间：指定提交评估报告成果日后，5个工作日内。 2. 验收程序：由采购人组织项目负责人验收成。
10	结算方式	1. 付款方式：项目专项资金到位后支付。 2. 中标人必须向采购人提供支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违

		<p>约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 本项目合同签订严格执行广东省网上中介服务超市管理规定：若监督管理部门就本类测绘服务已发布官方合同范本，双方须优先使用该范本签订合同；若无官方发布范本，双方应按照本项目采购文件约定及《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定合同。</p> <p>2. 本合同的实质性内容须与本项目采购公告、采购结果(中选通知书)的内容完全一致，不得擅自变更。实质性内容包括但不限于：合同标的、服务范围、服务质量要求、</p>



		<p>服务期限、合同价款、付款方式、履行地点、履行方式、违约责任、争议解决方式。</p> <p>3. 本合同的变更、解除、终止等事宜，均适用《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度的规定。</p>
--	--	--