

恩平市郁文中学学生宿舍楼、教学楼建设工程可行性研究报告编制采购需求书

	类别	建议
1	名称	恩平市郁文中学学生宿舍楼、教学楼建设工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市郁文中学 地址：广东省江门市恩平市沙湖镇高园管区鹏岗村平岭头 联系人：赵优生 联系电话：17817852118
3	中介服务名称	恩平市郁文中学学生宿舍楼、教学楼建设工程可行性研究报告编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①具备工程咨询甲级资质。②依法设立，且有独立承担民事责任的能力。③治理结构健全，内部管理和监督制度完善。④具有独立，健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。⑤具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。⑥具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。⑦在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选中服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无

		3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：完成恩平市郁文中学学生宿舍楼、教学楼建设工程可行性研究报告编制工作，并通过发展和改革局等相关部门审批。</p> <p>①新建学生宿舍楼 1 幢：六层高，总面积约 3000 平方米。首层架空，2—6 楼为宿舍，每层 13 个宿舍，共 65 个宿舍，可提供舍位 650 个，拟投资约 1500 万元。②新建教学楼 1 幢：六层高，总面积约 3000 平方米。首层架空，包含课室 20 个，教师办公室 5 个，拟投资约 1500 万元</p> <p>2. 服务类型：工程咨询</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖章后生效。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市郁文中学</p> <p>3. 提供服务的方式：实地考察后进行可行性研究报告编制</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（9000 元—30000 元）</p> <p>3. 计价标准：国家发展和改革委员会的规定《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格</p>

		[1999]1283 号。
8	服务时间	本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：根据《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304 号）相关要求验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：①验收不合格的判定标准：不符合验收标准；②验收不合格的处理方式：重新制作</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——验收完成后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	