

一、项目概况

本项目位于金湾区平沙镇，在现状平塘水闸闸址处拆除旧水闸新建平塘水闸，新建水闸规模为口门净宽 24m；台创园内河道清淤约 16km，水系连通约 0.15km。

二、施工图设计审查总体要求

1、资质要求：工程设计综合资质甲级

2、审查内容：珠海市金湾区台创园片区排涝整治工程施工图审查（包含本项目全部专业）。

3、审查要求：

施工图审查咨询单位应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》及国家技术规范、标准、规程进行审查。并应提交质量合格的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸。

施工图审查咨询单位应对建设单位提供施工图设计文件进行审查，并提交审查和优化设计建议，对施工图中不合理，选用的材料、设备技术参数存在唯一性等提出意见。水利建筑工程施工图审查是水行政主管部门对水利建设工程勘察设计质量监督管理的重要环节，是基本建设应遵循的程序，水利工程建设有关各方必须认真贯彻执行。

三、施工图设计审查的主要方面

1、是否符合《工程建设标准强制性条文》和其他涉及公共安全、公共利益和工程建设强制性标准；

2、岩土勘察文件提供的设计参数是否详细、准确、合理，基础方案是否经济合理、可行，其结论与建议是否存在安全隐患；工程勘察成果报告是否达到国家规定的深度及是否满足设计要求；是否按照批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求；

3、项目的稳定性、安全性审查，建筑物的稳定性、安全性审查，包括地基基础和主体结构体系是否安全、可靠，设计是否合理；

4、是否符合防洪、市政、消防、节能、环保、抗震、卫生等有关强制性标准、规范；

5、是否符合初步设计批准文件，是否按照经批准的初步设计文件进行施工图设计，施工图是否达到规定的深度要求，施工图是否具有可操作性；

6、是否损害公众利益及其他相关方利益

7、设计单位资质、执业情况、设计文件签字盖章等是否符合国家、省、市勘察设计有关资质、市场管理、注册执业制度等方面的法律、法规和规章的规定；

8、审查项目中已确定的示范工程、绿色建筑、专项技术应用等业主需求的落实情况；

9、审查各项目各专业深化设计图纸；

10、参加重大项目施工方案、施工组织设计审查；

11、国家、省、市建设主管部门规定的其他审查内容；

12、甲方要求审查的其他内容（不含按政府有关部门规定需另行进行委托的专业）。

四、施工图设计审查的重点内容

- 1、建筑物的防洪安全性；
- 2、建筑物的抗滑、抗倾、抗浮、抗渗、稳定等安全性，各类边坡安全稳定性；
- 3、建筑物和基础的结构强度安全性、耐久性；
- 4、基础处理是否满足渗流控制（包括渗透稳定和渗流量控制）、静力和动力稳定、容许沉降量和不均匀沉降等要求；
- 5、建筑物的消能防冲设计是否满足要求；
- 6、机械、电气及金属结构设计的安全性、可靠性；
- 7、管理设施设计是否满足安全运行的要求；
- 8、安全技术设计和施工安全措施的可操作性；
- 9、施工图设计的技术合理性；
- 10、审查机构认为应重点审查的其他内容。

五、建设单位应向施工图设计审查咨询单位提交的有关资料及文件清单

序号	资料及文件名称
1	批准的设计立项文件、规划设计要点、有关部门的批文复印件
2	施工图送审计划（包括送审时间及图纸范围）；
3	初步设计文件及初步设计批准文件复印件
4	工程勘察成果报告、勘察成果资料审核书
5	施工图一式三份（总体全面性图纸并加盖出图章和注册章）、设计依据、设计参数、荷载组合、计算的边界条件\结构计算书及电算软件名称及授权序号等资料复印件(电子版)；

6	勘察设计合同、勘察设计单位资质证书及有关设计人员的职称证书、注册证书复印件、设计收费证明（发票）复印件
7	施工图审查咨询单位认为与第七条内容有关的其他资料。

六、施工图设计审查咨询单位向建设单位交付的审查资料文件清单

序号	资料文件名称	份数	提交日期	备 注
1	施工图设计文件审查报告	3	设计文件资料齐全并签订本合同后 6 个工作日内审查完成并提交，但审查中发现存在问题，需修改设计，则提交审查报告的时间调整为收到齐全且已按要求修改的设计文件资料后 5 个工作日内完成。	建 设 单 位 2 份。
2	审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章）	2		
3	正式施工图设计文件的审查、优化建议	2	设计文件资料交付乙方后，7 个日历天内完成审查并提交甲方。	

七、施工图设计审查费用及支付

1、施工图设计审查费用暂定 4.50 万元，最终不得超过财审中心审核的项目预算的金额。

2、提交施工图设计审查合格文件后支付至合同暂定价的 50%，办理完施工图设计审查结算后支付至审定结算价的 100%。

珠海联港城市建设管理有限公司
2025 年 10 月 20 日