

阳西县县域商业运营体系建设项目初步设计 服务需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：阳西县县域商业运营体系建设项目；
- 2、建设单位：阳西县农业农村和水务局；
- 3、项目实施范围：阳西县属下8个乡镇(含织篢镇、程村镇、上洋镇、沙扒镇、新圩镇、塘口镇、溪头镇、儒洞镇)以及其下属的140条行政村；
- 4、项目建设内容：主要包括建筑工程、道路工程、码头工程、电信工程、设备系统安装等。城区建设1幢3层高的现代化物流配送综合楼，建筑面积10000m²；改造升级广东数字农业(阳西)展览馆，施工面积约2000m²；在县属八个乡镇分别建设1幢2.5层标准化物流配送综合楼，总建筑面积16000m²；在县域140条行政村分别建设2层高电商物流中心，总建筑面积84000m²；并加强沿海渔业强镇的渔港区基础设施建设，升级改造渔港码头施工总长度约830m，以及完善相关附属配套及设备运营系统等。

二、服务内容

根据相关专业规范及流程要求，对阳西县县域商业运营体系建设项目开展初步设计编制工作，具体服务内容以合同委托条款为准。

三、中介服务机构资质要求

- 1、本项目不接受联合体投标，不允许转包分包；
- 2、符合《广东省网上中介服务超市管理办法》的条件；
- 3、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；
- 4、中介机构必须具备建筑行业(建筑工程)专业乙级或以上资质及市政行业(给水工程、排水工程、道路工程)乙级或以上资质，符合本项目的资格要求；
- 5、备案要求说明：工程咨询单位需要是“广东省网上中介服务

超市”入驻单位。

四、服务时间及要求

- 1、本项目服务期为自合同签订之日起三个月内完成本设计；
- 2、服务要求：为确保服务质量，中选单位需设置专职负责人同采购方衔接，并解决实施过程遇到的相关问题，同时接受采购方的指导、监督和协调等。

五、服务金额

- 1、本项目总投资 95000 万元(总建安费 61750.76 万元),项目未实施部分投资 92000 万元（建安费 59253.64 万元）；
- 2、以项目未实施部分投资 92000 万元（建安费 59253.64 万元）为计算基数，各报名的服务单位需向我局发送报价函，项目服务金额最终以签订合同金额为准。合同价款包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评估费、利润、税金等；
- 3、服务报价最高限额不超 960000 元。

六、报名的服务单位需准备材料

- 1、项目服务报价函；
- 2、公司资质和三年内无违规、违纪等不良执业、信用记录；
- 3、公司相关服务案例；
- 4、报名的服务单位需要在截止报名前将上述材料电子版发送到邮箱(yxnb55359910163.com),纸质版一式三份寄送广东省阳江市阳西县织篢镇福祥二街 14 号阳西县农业农村和水务局（联系人：李生，电话：0662-5553396）。

七、采购方式

方案择优选取

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的服务单位，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位，

- 1、中选机构擅自放弃中选结果；
- 2、超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
- 3、中介服务机构中选后按要求与业主单位接洽；
- 4、中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；
- 5、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

九、违约责任

- 1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；
- 2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十、解决争议方式

- 1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；
- 2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县农业农村和水务局

2026 年 2 月 27 日