



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	南滨社区居家养老服务中心项目工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省汕头市濠江区礮石街道南滨社区居民委员会 地址：广东省汕头市濠江区礮石街道南滨社区中海寰宇天下三期 15 幢首层商铺 联系电话：89811801 联系人：纪锦铓
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	具备建筑工程设计乙级或者乙级以上资质。
5	服务内容和服 务要求	拟建设南滨社区居家养老服务中心，总建筑面积约 350 平方米（含 175 平方米钢结构夹层），配置服务大厅、阅览室、乐器室、多功能活动室等功能室所，整个项目配套给排水、电气及消防等及其他配套设施。本次委托的服务为开展建筑工程设计并出具设计报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：汕头市濠江区礮石街道

	和方式	<p>南滨社区</p> <p>2. 提供服务的方式:按双方合同约定。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 报价区间为 0%至 20%。</p> <p>3. 计价标准: 最终服务费金额以本项目结算审核审定金额为准。</p> <p>4. 人员要求: 服务人员至少为 2 人, 其中 1 人具备建筑设计执业资格证书, 1 人具备注册结构工程师执业资格证书。</p> <p>5. 服务响应:</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 12 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 2 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期: 委托服务自合同签订之日起至项目竣工。</p> <p>6. 其他:按双方合同约定执行。</p> <p>备注:项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。</p>



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

广东省汕头市濠江区礮石街道南滨社区居民委员会

2026年5月14日

