



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市鸿瑞学校多功能活动场地建设工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	中山市鸿瑞学校，地址：中山市火炬开发区濠东路 8 号，联系人：郑志敏，电话：18923311586
3	中介服务名称	中山市鸿瑞学校多功能活动场地建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	本项目位于中山市火炬开发区濠东路 8 号，预计投资额为 260000 元。建设内容对项目建设内容为针对教学楼负一层多功能活动场地开展整体设计，具体设计范围包含墙面翻新设计、地面涂装设计、空间隔断设计、照明系统设计、空调、风扇设计等模块。按照国家规定与行业设计标准提交完整、规范的设计成果文件，确保设计成果符合现行国家、地方及行业相关规范要求，满足项目审批与施工实施的各项要求。
6	合同履行地	1. 方式：按合同约定。



	点和形式	2. 地点：开发区濠东路 8 号鸿瑞学校。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率，下浮区间 20%-30%。 3. 计价标准：以(粤价函(2011)742 号)标准执行收费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起 7 个工作日内完成服务
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新出具项目成果，根据《中华人民共和国民法典》等法律 以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—第三方机构审核定案后财政下拨经费后当月完成，项目业主向中选中介服务机构支付定案服务金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的



		损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。