采购需求书

	类别	内容
1	名称	霞涌第二小学围墙修缮工程项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	位名称：惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局 机构地址：广东省惠州市大亚湾管委会办公大楼B610室 联系人：胡工 联系电话：5562153
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有工程造价咨询资质。 2. 根据项目实际需要的其他要求：响应方案需另附上营业执照，法人身份证复印件，中介超市服务、资格、星级评价、同类型业绩证明（加盖公章）。 3. 需要回避的机构：三正（广东）项目管理有限公司、广东建湾基础建设有限公司。（该单位为预算编制单位、预算审核单位，应回避）
5	服务内容和服务要求	1. 项目所在地：惠州大亚湾区 2. 服务内容：进行造价审核服务，并出具审核报告。 4. 服务要求：响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量，按国家技术规范、标准、规程、合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市大亚湾区。 2. 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：含税总价。下浮率按0-20%。 3. 计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工作造价咨询服务收费的复函》（【2011】742号文）的收费标准，若单个项目结算费用低于1000元的，按1000元包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起始，项目完成时结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。