

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市沙溪镇康乐小学食堂改造工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇康乐小学 地址：中山市沙溪镇涌头沙中大街 44 号 联系电话：罗贤生 13822775121
3	中介服务名称	中山市沙溪镇康乐小学食堂改造工程项目 建筑工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	需提供建筑工程质量检测资质证书
5	服务内容和服 务要求	1. 项目选址在中山市沙溪镇康乐小学，将礼堂部分场地改建为食堂和饭堂。建设内容包括土建装修工程、安装工程、家具与厨房设备及其他配套工程。 2. 根据《广东省建设工程质量检测管理实施细则》做好建筑工程质量检测包括：建筑材料和构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、建筑节能的检测。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所和康乐小学提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成

		果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为40%至42%。 3. 计价标准：实际完成工程量按照粤建检协〔2015〕8号进行计价，再乘以（1-中选下浮率）。 4. 服务收费=按国家标准收费×（1-中选下浮率），当服务结算费用大于1.53万元时，按1.53万元支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程开工至竣工验收完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照行业有关规定执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	按实际完成工作量支付50%进度款，待结算审定后一次性支付余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------