

阳江市江城区岗列中心小学校舍楼顶和小广场等地面维修项目造价咨询服务需求书

一、工程造价咨询单位资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的企业须是已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目名称

阳江市江城区岗列中心小学校舍楼顶和小广场等地面维修项目造价咨询服务

二、建设单位

阳江市江城区岗列中心小学

四、项目地点

阳江市江城区岗列中心小学内。

五、项目概况

主要建设内容包含两方面的重建和修复：学校校舍楼顶的防水层进行清除，重新做防水层、隔热层等，完善排水系统；小广场地面广场砖和正校门口地面石板砖进行拆除，重新硬底化并美化，完善排水系统等。

六、服务金额

本次采购服务金额按广东省建设工程造价咨询服务收

费项目和收费标准（粤价函【2011】742号文），再执行阳江市对服务类支付下浮的相关规定（即是按80%计取）。该项服务金额未达到招标标准。

七、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

对阳江市江城区岗列中心小学校舍楼顶和小广场等地面维修项目进行造价咨询服务以及跟踪等后续服务（具体以选取单位的实际委托为准）。

八、工期要求

按照合同双方自行约定为准。

九、选取方式

直接选取

十、付款方式

提交造价咨询编制成果后，一次性支付完毕。

十一、其他条件

- 1、确定中选单位后，签订造价咨询合同。
- 2、中选人须按国家现行规范及标准进行造价咨询编制。
- 3、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。

十二、违约责任

- 1、按双方合同约定的违约方式进行。
- 2、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等



违约责任。

3、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行
合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约
责任。

十三、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补
充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相
违背；

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商
方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的
人民法院提起诉讼解决。

阳江市江城区岗列中心小学

2025年11月