

东莞市麻涌镇大步村街道雨水收集及三线 整治工程（施工监理服务）方案择优选取- 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇大步股份经济联合社《东莞市麻涌镇大步村街道雨水收集及三线整治工程（施工监理服务）》采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、东莞市麻涌镇大步村创兴三路1号、0769-88284002、史生。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程监理-市政公用工程-给水排水工程乙级或以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本工程东莞市麻涌镇大步村道路街巷升级及三线整治位于麻涌镇下辖的大步村片区，改造范围包括创兴二路、王坊南街、太尾西街等形成的旧村区域。现有排水管网为雨污合制，主要由沿街暗沟和明沟组成，系统混乱，管沟断面尺寸偏小，部分已损坏或

		<p>阻塞。本次工程施工排水管网总体顺现状道路及地形坡向布置，新增雨水管，和结合镇污水管新增部分污水管道，同时将三线问题一起整改，三线通信线路整治按照“增量规范、存量改造”的工作思路以及“管线入地、强弱分设、减少隐患、建网提速、四网合一”等基本原则展开，解决社区内“蜘蛛网”线路、架空管线相互捆绑、乱飞乱吊、吊线摇摇欲坠、光电缆盘留杂乱、布放无序、强弱电线路不分离等问题，同时结合“光进铜退”，建网提速，清退老旧铜缆。。</p> <p>2. 根据业主要求开展工程监理承担工程各阶段的监理工作，具体包括施工前期工作准备工作阶段，施工阶段，竣工验收阶段等提供监理服务。</p>
6	合同履行地点和方式	东莞市麻涌镇大步村
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 40%至 60%。</p> <p>3. 计价标准：监理费按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670号)</p>

		规定的收费标准下浮 40%至 60%计取，监理费结算以工程施工审核后结算价为监理服务收费基价的计费额。最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：项照合同双方自行约定。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定，但浮动幅度值不调整。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应文件须有项目联系人与联系电话。