

澄海区莲上镇莲南村镇工业集聚区新源路 （南峙山路-报福庵路）、广渠西路（南峙 山路-报福庵路）建设工程业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	澄海区莲上镇莲南村镇工业集聚区新源路（南峙山路-报福庵路）、广渠西路（南峙山路-报福庵路）建设工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：澄海区莲上镇人民政府 联系人：余先生 联系电话：0754—85742276
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； 2、必须已在全国投资项目在线审批监管平

		<p>台登记备案，工程咨询甲级、乙级、暂无登记（含备案、登记、承诺制等），并且入驻广东省网上中介服务超市；</p> <p>3、信用良好，近两年无不良信用记录；</p> <p>4、需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本项目共包含 2 条市政道路，分别为新源路（南峙山路-报福庵路）、广渠西路（南峙山路-报福庵路），道路总长度约为 598m。其中新源路南起南峙山路，北至报福庵路，全长约 296m，道路红线宽度 20m，其南部路段存在高压线塔占道情况，南部路段道路红线宽度为 25 米至 31 米不等，广渠西路南起南峙山路，北至报福庵路，全长约 302m，道路红线宽度 18m，道路等级均为城市支路。建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力管道工程、通信管道工程、绿化工程及海绵城市等。为项目提供可行性研究报告编制服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，</p>

		<p>预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。</p> <p>3、计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283号)及中選人所报下浮率计取，最终以签订合同为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---