

乌坭埔村风貌管控综合提升工程监理服务需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	乌坭埔村风貌管控综合提升工程监理服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇乌坭埔村股份集体经济组织 2. 地址：广东省惠州市惠阳区永湖镇乌坭埔村 3. 联系电话：0752-3712756
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理机构资质证书》，资质为房屋建筑工程、市政公用工程监理乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服務要求	包括但不限于： 一、工作内容：配合选取人审查施工承包人的施工进度计划、施工图纸、全面理解掌握施工承包合同条款、技术规范及设计图纸。现场勘察报告等有关资料，并提出合理化建议。协助选取人监督承包人全面履行合同文件中的各项义务，对本工程实施三大控制和合同管理。 二、技术要求 1、在服务期限内对施工及保养阶段实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。 2、监理企业应当按照《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，监察和记录工程质量缺陷，缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。 3、监理单位须于施工期间进行全方面监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。 三、监理人员及管理班子要求 现场派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内



		的监理业务。 1、总监理师 1 人，为市政工程专业注册监理工程师，（含本工程在内，同时兼任的工程不得超过三个）。 2、市政工程专业监理工程师 1 人，为具有工程专业注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称，监理员 1 人，为 2 年级以上工程实践经验并经过监理业务培训人员； 四、工程造价：工程建安费为 30 万元 五、服务工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区永湖镇乌坭埔村； 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 采购金额：0.99 万元。 4. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计算。本项目意向报名企业报价时最少下浮率为 0%--20%。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	工程竣工验收合格后一次性付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

惠州市惠阳区永湖镇乌坭埔村股份集体经济组织

2026 年 7 月 1 日



