


# 项目业主采购需求书编制建议

| 类别                 | 建议   |
|--------------------|--|
| 1<br>名称            |  <p>惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理局<br/>大亚湾开发区坪山河（金牛村）岸坡修复工程<br/>项目（施工前、后）房屋质量检测采购需求书</p>                                    |
| 2<br>项目业主情况        | <p>项目业主名称名称：惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理局<br/>地址：惠州大亚湾中兴南路 118 号档案馆 5 楼<br/>联系电话：5562380<br/>联系人：陈志敏。</p>  |
| 3<br>中介服务名称        | <p>建设工程质量检测</p>  |
| 4<br>对中介服务机构的资质要求  | <p>必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。</p> <p>包括但不限于：</p>  |
| 5<br>服务内容和<br>服务要求 | <p>1. 对大亚湾西区老畲河边村检测范围暂定涵盖 9 栋民宅，总建筑面积约 5482.4 m<sup>2</sup>（含搭建部分），施工前、后分别进行房屋质量检测服务，具体以经甲方审定的检测方案为准。</p> <p>2. 在检测工作完成后，应按要求及时提交有效的技术成果报告一式贰份。</p> <p>执业(职业)人员总数：2</p> <p>执业(职业)人员要求说明：职业人员取得相关</p> |

|   |                    |   |
|---|--------------------|---|
|   |                    | <p>专业资格证书，具备专业操作的能力。</p> <p>备案要求说明：无。</p>   |
| 6 | <p>合同履行地点和方式</p>   | <p>1. 惠州大亚湾经济技术开发区。</p> <p>2. 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>  |
| 7 | <p>公开选取方式和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务全额。</p> <p>3. 计价标准：服务内容为本项目房屋质量检测。本服务项目金额为人民币 49341.60 元，为合同暂定价，单价人民币 4.50 元/平方米，合同总额以施工前、后最终成果报告的总建筑面积计价，服务金额包含在服务业务范围内发生一切的费用（包括项目人员、办公设备、食宿、交通、通讯等）。在服务单位正式进场之前，支付合同暂定价的 50% 作为预付款。待服务单位完成全部检测工作并出具检测报告后，10 个工作日内结清剩余费用。</p> |
| 8 | <p>服务时间</p>        | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期以甲方书面通知为准，具体起止时间由甲方根据实际需求确定并提前书面告知乙方。乙方应在收到通知后按要求启动服务，服务期届满前双方可协商续签或终止事宜。</p>  |
| 9 | <p>验收</p>          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>   |

|    |      |  |
|----|------|--|
|    |      | <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：1) 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1) 服务单位正式进场之前，甲方支付乙方总价的50%作为预付款。</p> <p>2) 待服务单位完成全部检测工作并出具检测成果报告后，10个工作日内结清剩余费用。</p>   |
| 11 | 违约责任 | <p>1) 乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由</p>  |

|    |                         |   |
|----|-------------------------|---|
|    |                         | <p>乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的3‰向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。</p>   |
| 12 | <p>补充合同和<br/>解决争议方式</p> | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可<br/>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市<br/>相关管理制度相抵触。</p>   |
| 13 | <p>备 注</p>              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等<br/>(即表格中的序号1-10)。</p> |

|  |  |                                      |
|--|--|--------------------------------------|
|  |  | 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|--------------------------------------|

