

项目业主采购需求书

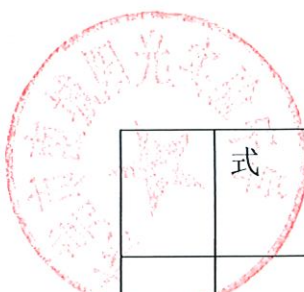
说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市南城阳光实验中学 2026 教育扩容项目工程造价采购需求书
2	项目业主情况	东莞市南城阳光实验中学, 东莞市南城宏伟三路 43 号, 联系人梁老师
3	中介服务名称	东莞市南城阳光实验中学 2026 教育扩容项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 已入驻广东省网上中介超市服务超市平台, 具备有效营业资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 扩充改造三间课室及改造一间录播室, 总面积约为 550 平方米。 2. 服务类型: 项目预算编制服务。 3. 项目位置: 科技楼一楼改造两间教室, 博学楼改造一间教室, 图书馆四楼改造一间录播室。 4. 服务要求: 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 结合实际场地对本项目进行预算编制。
6	合同履行地点和方	1. 提供服务的方式: 自中选通知书发出之日起 30 日内签订



	式	中介服务合同，服务时限至合同约定的工作完成结束。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函〔2011〕742号）的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	按合同双方约定。